

FLAMINGO MAISON 108 HO NUI COC

BÁO CÁO PHÂN TÍCH



SIÊU CHÍNH SÁCH ĐẶC BIỆT THÁNG 6/2026

1

LÃI SUẤT
CỐ ĐỊNH

8%

trong 3 năm

2

CHIẾT KHẤU
KHI KÝ HĐMB

12%

3

CHIẾT KHẤU
THANH TOÁN SỚM

15%

4

NHẬN NHÀ
KHI THANH TOÁN

30%

giá trị HĐMB

5

TẶNG MỘT ĐÊM NGHỈ TẠI
BIỆT THỰ TỔNG THỐNG
PRESIDENT SKY

100 triệu đồng

Trên chuỗi thương hiệu Flamingo Resort 5 sao

6

HỖ TRỢ CHI PHÍ
CHUYỂN NHÀ

100 triệu đồng

Cho người THÁI NGUYÊN

CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH

GIẢI PHÁP BẢO TRỢ TRẦN LÃI SUẤT

Chủ đầu tư áp dụng chính sách hỗ trợ cam kết trần lãi suất cố định ở mức 8%/năm.

CƠ CHẾ CHIA SẺ RỦI RO TUYỆT ĐỐI

Trong trường hợp lãi suất ngân hàng thương mại biến động tăng cao vượt ngưỡng 8% (căn cứ trên HĐ tín dụng giữa ngân hàng và khách hàng), **Chủ đầu tư Flamingo sẽ chi trả toàn bộ phần lãi suất chênh lệch.**

GIÁ TRỊ THẶNG DƯ ĐỐI VỚI GÓC NHÌN ĐẦU TƯ

Đây là chính sách "bảo hiểm rủi ro" giúp tối ưu hóa bài toán dòng tiền cho khách hàng sử dụng đòn bẩy tài chính. Trong bối cảnh kinh tế vĩ mô còn nhiều biến số, việc Chủ đầu tư gánh vác toàn bộ phần thả nổi vượt trần 8% tạo ra một **"biên độ an toàn tuyệt đối"**, giúp khách hàng hoàn toàn chủ động được chi phí vốn cố định, không lo áp lực "gãy" dòng tiền do lãi suất thả nổi.



LỢI THẾ SẢN PHẨM



Toạ lại tại Hồ Núi Cốc, Flamingo Maison 108 chỉ cách Hà Nội hơn một giờ di chuyển, sở hữu vị trí biệt lập nhưng vẫn kết nối nhanh chóng hạ tầng & các tiện ích lân cận, hòa quyện giữa thiên nhiên trác tuyệt và hạ tầng kết nối hiện đại.

- 90 phút đến Trung tâm TP Hà Nội
- 50 phút đến sân bay Nội Bài
- 10 phút đến Trung tâm Thái Nguyên



Dự án sở hữu 108 căn biệt thự thiết kế độc bản theo triết lý “Walless Living” (sống không tường) và kiến trúc “Flower & Forest in the Sky” (hoa & rừng trên trời) để hòa mình với thiên nhiên.



Câu lạc bộ du thuyền Flamingo Yachting Club đem tới những trải nghiệm du ngoạn độc nhất, sở hữu hệ sinh thái nghỉ dưỡng toàn diện, hội tụ tổ hợp bến thuyền hiện đại với thiết kế tinh tế và ba hòn đảo tiện ích độc đáo, mang đến hơn 100 tiện ích khám phá sinh thái và trị liệu tái tạo.

LỢI THẾ SẢN PHẨM



Nằm trong quần thể World Islands quy mô 250ha, Flamingo Maison 108 hội tụ trọn vẹn những giá trị cốt lõi của một điểm đến wellness mới tại Đông Nam Á: Chỉ 40 phút từ sân bay Nội Bài, đây là một trong những điểm đến wellness gần nhất và thuận tiện nhất dành cho du khách quốc tế tại Việt Nam.



Tiên phong mô hình đảo nghệ thuật ngoài trời đầu tiên tại Đông Nam Á.

- Đảo trị liệu tái tạo THE ECLIPSE
- Đảo khám phá và kết nối sinh thái THE SUN
- Đảo nghệ thuật đương đại THE MOON



Flamingo Maison 108 Ho Nui Coc vinh dự đón nhận chứng chỉ EDGE Advanced do IFC (World Bank Group) phát triển – một trong những hệ thống đánh giá công trình xanh uy tín trên thế giới.

LỢI THẾ SẢN PHẨM



THE MARINA



THE HORIZON



THE LUMI



THE INFINITY



THE CREST



THE ELITE MANSION

108 căn biệt thự đầu tiên tại Việt Nam được kiến tạo theo triết lý “Walless Living”, chia làm 6 dòng sản phẩm riêng biệt, nơi thiên nhiên không đứng ở bên ngoài, mà len vào trong từng khoảng sống. Con người vì thế không chỉ ở trong kiến trúc, mà sống giữa ánh sáng, gió trời và ngàn xanh nguyên bản.

LỢI THẾ SẢN PHẨM

THE MOON

Đảo nghệ thuật đương đại

The Moon mở ra thế giới nơi nghệ thuật đương đại và thiên nhiên giao hòa trong một bức tranh cảm xúc vượt thời gian. Giữa rừng cây và mặt hồ, những tác phẩm nghệ thuật trở thành điểm chạm tinh tế, khơi gợi suy tư và rung động. Không chỉ là một hòn đảo, The Moon là không gian để tìm thấy sự cộng hưởng hiếm có giữa cái đẹp và sự vĩnh cửu của đất trời.

THE ECLIPSE

Đảo trị liệu tái tạo

Giữa nhịp sống không ngừng, The Eclipse là nơi thời gian khẽ chậm lại. Nằm bên bến du thuyền, hòn đảo mở ra một không gian trị liệu toàn diện – nơi con người được ôm ấp bởi rừng, nước và ánh sáng, để tái tạo năng lượng theo cách tự nhiên nhất.

THE SUN

Đảo khám phá & kết nối sinh thái

The Sun là điểm hẹn của khám phá và kết nối, nơi thiên nhiên trở thành người dẫn lối. Nơi đây, nghệ thuật trà được nâng tầm thành một hành trình thưởng lãm giữa không gian sinh thái ngập tràn sức sống. Mỗi bước chân trên đảo là một trải nghiệm mới, nơi con người hoà mình vào thiên nhiên nguyên bản và tìm thấy sự tươi mới trong từng khoảnh khắc.

TIÊN PHONG MÔ HÌNH ĐẢO NGHỆ THUẬT NGOÀI TRỜI ĐẦU TIÊN TẠI ĐÔNG NAM Á

Thank you!

